

様式第1号

入札公告

一般競争入札（条件付）を実施するので、次のとおり公告する。

平成29年10月10日

社会福祉法人 松園福社会
理事長 中塚 周一

記

1 入札に付する事項等

入 札 に 付 す る 事 項	工 事 名	(仮称) あすなろ園地域密着型特別養護老人ホーム新築工事		
	工 事 場 所	倉敷市玉島勇崎1044-3外1筆		
	工 期	契約日から平成30年3月31日まで		
	発 注 業 種	建築一式工事		
	工 事 概 要	鉄骨造 2階建 建築面積 751.78㎡ 延床面積 1,455.75㎡		
予 定 価 格	非公表			
最低制限価格の有無		有		

2 入札参加資格要件

※入札に参加できる者は、次に掲げる全ての要件に該当する者に限る。

共同企業体結成に必要な資格	(1)共同企業体の構成員は2者とし、任意かつ自主的に結成するものであること。
	(2)各構成員の出資比率が30%以上であること。
	(3)共同企業体を結成した構成員は、本件工事において他の共同企業体の構成員となることができない。
	(4)構成員の組合せは、以下に掲げる代表構成員(以下「第1構成員」という。)の資格要件を満たす者との構成員(以下「第2構成員」という。)の資格要件を満たす者の組合せとする。
構成員の資格要件(共通要件)	(1)倉敷市建設工事請負契約競争入札参加資格に関する要綱(平成元年倉敷市告示第207号。以下「要綱」という。)に基づく、建築一式工事における平成29年度の入札参加資格を有すること。
	(2)建築一式工事業について建設業法(昭和24年法律第100号。以下「法」という。)第15条の規定に基づき、建築工事業に係る特定建設業の許可を受けていること。
	(3)法に定める建築工事業に係る監理技術者資格者証の交付を受けており、かつ監理技術者講習を修了している者(直接的かつ恒常的雇用関係にある者に限る。)を、この工事に専任で配置出来ること。
	(4)地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4に掲げる者でないこと。
	(5)入札の公告日から落札者が決定するまでの間において、倉敷市建設工事等請負業者指名停止要綱に基づく指名停止又は指名留保期間中(倉敷市建設工事等暴力団対策会議設置要綱に基づく指名除外期間中である場合を含む。)でないこと。
	(6)入札の公告日から落札者が決定するまでの間において、法第28条第3項の規定による営業停止を受けていないこと。
	(7)会社更生法又は民事再生法の適用を申請した者にあつては、それぞれの法に基づく裁判所からの更生又は再生計画認可の決定がなされていること。
	(8)破産法に基づく破産手続き開始の申立がされていないこと。
構成員の資格要件(第1構成員)	(1)平成29年度における建築一式工事の総合値(要綱第6条第1項の規定による点数の合計値)が、1200点以上であること。 ※各登録業者の総合値は倉敷市役所契約課ホームページへ掲載しているので、参照のこと。
	(2)平成20年10月1日以降に、元請けとして施工し、引き渡した鉄骨2階建て延床面積1450㎡以上の特別養護老人ホーム、老人保健施設の新築工事の施工実績を有する者。なお、共同企業体の構成員としての施工実績は、出資比率が50%以上の場合に限る。 (注)施工実績には、請負契約書の写し又は(財)日本建設情報総合センターの竣工時工事カルテ受領書の写し等、施工実績が確認出来る書類を添付すること。
	(3)第1構成員は、構成員中最大の施工能力を有し、かつ最大の出資比率であること。
	(4)入札の公告日において、岡山県内に本社または本店を有する業者であること。
構成員の資格要件(第2構成員)	(1)平成29年度における建築一式工事の総合値(要綱第6条第1項の規定による点数の合計値)が、900点以上であること。 ※各登録業者の総合値は倉敷市役所契約課ホームページへ掲載しているので、参照のこと。
	(2)平成20年10月1日以降に、元請けとして施工し、引き渡した請負金額1億以上の建築工事の施工実績を有する者。なお、共同企業体の構成員としての施工実績は、出資比率が30%以上の場合に限る。 (注)施工実績には、請負契約書の写し又は(財)日本建設情報総合センターの竣工時工事カルテ受領書の写し等、施工実績が確認出来る書類を添付すること。
	(3)入札の公告日において、倉敷市内に本社または本店を有する業者であること。

3 入札参加申請方法

入札参加申込書の交付	交付期間	公募の日から平成29年10月19日(木)まで 土・日曜日及び祝祭日を除く午前10時から午後5時まで(正午から午後1時を除く)
	交付場所	岡山市北区西古松1-12-32 綱持建築設計事務所 電話(086)246-1261 FAX(086)246-1262 担当: 綱持 ※事前連絡のうえ来社のこと。 申請書類及び設計図書の一部(基本図のみ)を配布する。
入札参加申込書の受付	受付期間	公募の日から平成29年10月19日(木)まで 土・日曜日及び祝祭日を除く午前10時から午後5時まで(正午から午後1時を除く)
	受付場所	倉敷市玉島鳥崎1044 社会福祉法人松園福祉会 特別養護老人ホームあすなろ園 電話(086)528-3110 FAX(086)528-3255 担当: 中塚 ※事前連絡のうえ来園のこと。
入札参加申込書に添付する書類	(1)特定建設工事共同企業体一般競争入札(条件付)入札参加資格確認申請書(様式1)	1部
	(2)特定建設工事共同企業体協定書(様式2)	1部
	(3)委任状(様式3)	1部
	(4)配置予定技術者調書(様式5) 第1構成員について	1部
	(5)施工実績証明(様式7) 第1構成員について	1部
	(5)施工実績証明(様式7) 第2構成員について	1部
提出方法	協定書は袋とし、申請書及び添付書類と併せてA4ファイル1冊にまとめて持参すること。	

4 入札参加者の選定及び選定取り消し

選定通知方法	選定通知は、一般競争入札(条件付)通知書を第1構成員へ平成29年10月25日(水)にFAXする。選定しなかった者には、その旨を付した通知書を郵送する。なお、入札参加資格を有しないと認められた者に対する理由の説明は行わない。
選定の取り消し	本件入札に選定された者が次のいずれかに該当するときは、当該選定を取り消すものとする。 (1) 2に掲げる事項(入札参加資格要件)を満たさなくなったとき。 (2) 申請書及びその添付書類について虚偽の記載をしたことが明らかになったとき。

5 設計図書の閲覧及び配布

設計図書の閲覧	閲覧期間	公募の日から平成29年10月26日(木)まで 土・日曜日及び祝祭日を除く午前10時から午後5時まで
	閲覧場所	岡山市北区西古松1-12-32 ㈱劔持建築設計事務所 電話(086)246-1261 FAX(086)246-1262 担当:劔持 ※事前連絡のうえ来社のこと。
設計図書の配付	配付条件	本件入札に選定された者に対して設計図書等を配付する。 一般競争入札(条件付)通知書を提示すること。
	配付期間	平成29年10月31日(火) 午前10時から午後5時まで
	配布場所	岡山市北区西古松1-12-32 ㈱劔持建築設計事務所 電話(086)246-1261 FAX(086)246-1262 担当:劔持 ※事前連絡のうえ来社のこと。
	配付図書	(1)現場説明書 (2)設計図書一式(PDFデータ)

6 現場説明会及び質疑応答

現場説明会	現場説明会は実施しない。設計図書受領後、各社にて現場確認を行うこと。
質疑応答	現場説明書に従い様式は特に定めていないので、各社様式にてFAXにて行うものとする。

7 入札日時等

入札日時	平成29年11月4日(土) 午後5時30分から(但し都合により延期する場合がある)
入札場所	倉敷市玉島勇崎1044 社会福祉法人松園福祉会 特別養護老人ホームあすなる園 会議室
入札に関する注意事項	入札は3回までとする。
入札書の提出方法等	(1)入札参加者は、民間(旧四会)連合協定工事請負契約約款、現場説明書、設計図書、現地、質疑回答書等を熟読のうえ総価により入札しなければならない。なお、入札書に記載する金額は、消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望額の108分の100に相当する金額とするものとする。
	(2)入札書は、任意様式の入札書により作成し、封緘のうえ入札者の氏名を表記し、所定の日時及び場所において入札しなければならない。
	(3)入札書は持参しなければならない。
	(4)入札参加者が、代理人をもって入札されるときは、委任状を持参させなければならない。
	(5)入札参加者又は入札参加者の代理人は、当該入札に対する他の入札参加者の代理をすることはできない。
	(6)入札開始後に入札会場に到着した者は、入札に参加することができない。
	(7)落札者は落札後直ちに見積内訳書を作成し、速やかに提出しなければならない。
入札書の無効	次の各号の一に該当する入札は、無効とする。 (1)入札に参加する資格を有しない者のした入札 (2)委任状を持参しない代理人のした入札 (3)持参以外による入札(郵便、電報、電話、ファクシミリ等) (4)記名押印を欠く入札 (5)金額を訂正した入札 (6)誤字、脱字等により意志表示が不明瞭である入札 (7)入札に際して談合等による不正行為があった入札 (8)同一事項の入札について他人の代理人を兼ね又は2人以上の代理人をした入札 (9)同一事項の入札に対して2以上の意志表示をした入札 (10)その他入札に関する条件に違反した入札
入札書の撤回等	入札参加者は、その提出した入札書の書換え、引換え又は撤回することができない。
落札者の決定方法等	(1)入札の回数は3回までとし、それでも予定価格に達しない場合には、最低価格者と協議する。
	(2)落札者は、当法人の予定価格以下及び最低制限価格以上の入札のうち、最低の価格をもって入札した者とする。
	(3)落札となるべき同価格の入札をした者が2人以上あるときは、当該入札者より、くじで落札者を決定する。
	(4)落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の8に相当する額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切捨てた金額)をもって落札金額とする。
落札者の周知方法	落札者の決定と同時に、入札会場に入札参加者に口頭で周知する。
異議の申し立て	入札参加者は、入札後、民間(旧四会)連合協定工事請負契約約款、設計図書、質疑回答書等について不明を理由として異議を申し立てることはできない。

8 その他

契約保証金	契約保証金は免除とする。
倉敷市の要綱・要領等	倉敷市の要綱、要領、平成29年度倉敷市入札参加資格等については、倉敷市契約課のホームページを参照のこと。
問合せ先	倉敷市玉島勇崎1044 社会福祉法人松園福祉会 特別養護老人ホームあすなる園 電話(086)528-3110 FAX(086)528-3255 担当：中塚 但し、設計内容、工事内容等の問合せは応じない。